

WÓJT GMINY FAJSŁAWICE

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Fajslawice

Położenie nieruchomości	Nr działki/ nr KW	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie w planie/sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
Ksawerówka	254/2 ZA 1K/00050540/6	2100m ²	Uprawy rolne	6 000 zł	600 zł

Opis nieruchomości.

Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 254/2, jest położona w obrębie 007 Ksawerówka, w odległości około 7 km od siedziby gminy Fajslawice.

Powierzchnia działki wynosi 2100m².

Działka ze wszystkich stron przylega do terenów rolnych, nie ma dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki jest możliwy przez działki sąsiednie.

Jej teren jest nieznacznie pochylony w kierunku północnym. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Tereny przyległe do działki nie są uzbrojone.

Warunki przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce (pieniądu) w kwocie 2 000 zł, na rachunek bankowy gminy w Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie Oddział w Fajslawicach Nr 52 8200 1034 2004 3400 0299 0014, w terminie do dnia 7 maja 2020 r. (czwartek). Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku gminy Fajslawice. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się 11 maja 2020 r. (poniedziałek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Fajslawice, 21-060 Fajslawice 107, w sali obrad rady gminy.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Dokumenty te powinny być okazane komisji przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa sprzedaży może być zawarta wyłącznie z osobą, który przetarg wygra (zaoferuje najwyższą cenę). Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena podlega zapłacie na rachunek gminy Fajslawice tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na tym rachunku. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazany rachunek.

Ogłoszenie zamieszcza się na stronach: <https://ugfajslawice.bip.e-zeto.eu>, <https://fajslawice.eu> i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Fajslawice.

Informacji o przetargu udziela Sekretarz Gminy Fajslawice, tel. 81 58 53 002, 81 58 53 055.