

# Strategia Rozwoju Gminy Fajstowice na lata 2021-2027 z perspektywą do roku 2030



**Lubelska**  
akademia rozwoju



# Podstawa opracowania Strategii

- ❑ art. 10e ust. 1 i art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 3 pkt 3 i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2019 r. poz. 1295, z późn. zm.).
- ❑ w procesie opracowania Strategii Rozwoju Gminy Fajstławice wykorzystano poradnik praktyczny „Strategia Rozwoju Gminy”, który powstał na zlecenie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej.





# Zgodność strategii z innymi dokumentami strategicznymi



- Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju,
- Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030,
- Strategii innowacyjności i efektywności gospodarki (Nowa Polityka Przemysłowa),
- Strategii rozwoju kapitału ludzkiego,
- Strategii rozwoju kapitału społecznego,
- Strategii Sprawne Państwo,
- Strategii zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa,
- Strategii rozwoju transportu,
- Polityki energetycznej Polski,
- Polityki ekologicznej państwa,
- Strategii Bezpieczeństwa Narodowego Rzeczypospolitej Polskiej,
- Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r.



# Zasady przestrzegane w trakcie realizacji strategii



- ❑ zasada **spójności** zaktualizowanej strategii gminy z dokumentami planistycznymi i operacyjnymi na poziomie krajowym, regionalnym i powiatowym;
- ❑ zasada **partnerstwa** w procesie planowania poprzez współpracę władz gminnych z samorządami wyższego szczebla oraz podmiotami, reprezentującymi różne środowiska oraz instytucje;
- ❑ zasada **wieloletniego planowania** rozwoju gminy w oparciu o ocenę efektów dotychczas realizowanej strategii z uwzględnieniem zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej na poziomie gminy, powiatu kraśnickiego, województwa lubelskiego oraz kraju;
- ❑ zasada **elastyczności** zgodnie z którą pierwotne założenia strategii były korygowane i dostosowywane do potrzeb i postulatów, zgłaszanych przez partnerów społecznych i gospodarczych, zaangażowanych w proces prac nad strategią.



# Analiza SWOT





# Mocne strony

- Bliskie sąsiedztwo miasta powiatowego Krasnystaw (20 km).
- Niewielka odległość gminy od stolicy województwa- miasta Lublin (35 km).
- Dobre skomunikowanie gminy.
- Gmina Fajstawice jest liderem uprawy ziół w województwie lubelskim.
- Dobry poziom rozwoju rolnictwa, w tym specjalistycznego.
- Wysoki potencjał produkcyjny gospodarstw rolnych.
- Dobra jakość gleb do produkcji rolnej.
- Realizacja projektów z zakresu OZE, przyczyniająca się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie gminy.



# Mocne strony

- Prężnie działające jednostki OSP na terenie gminy.
- Funkcjonowanie Posterunku Policji w Fajstawicach.
- Dobry dostęp do infrastruktury edukacyjnej.
- Wysoki odsetek dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym.
- Znaczny kapitał społeczny społeczeństwa gminy.
- Duża liczba organizacji pozarządowych funkcjonujących na terenie gminy.
- Wysoka frekwencja w wyborach parlamentarnych, prezydenckich i samorządowych.
- Rosnąca liczba lokalnych przedsiębiorstw.



# Słabe strony

- Pomimo dużego wysiłku inwestycyjnego gminy i powiatu w zakresie modernizacji infrastruktury drogowej, parametry techniczne i użytkowe części dróg powiatowych i gminnych nie odpowiadają wymaganym standardom. Zły jest także stan drogi wojewódzkiej 838.
- Przeciętnie rozwinięta sieć teleinformatyczna (częściowy dostęp do światłowodu w trzech sołectwach).
- Nieharmonijny rozwój infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej.
- Brak terenów inwestycyjnych.
- Pogarszająca się sytuacja demograficzna związana z systematycznym spadkiem liczby mieszkańców.
- Ujemny przyrost naturalny.





# Słabe strony

- Postępujący proces starzenia się społeczeństwa- zmniejszenie odsetka osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym na rzecz osób w wieku poprodukcyjnym.
- Wysoki wskaźnik obciążenia demograficznego.
- Nagromadzenie problemów społecznych, gospodarczych i przestrzenno-funkcjonalnych w ośrodku gminnym- Fajśławicach.
- Utrzymująca się liczba osób korzystających z pomocy społecznej.
- Niewystarczające środki na finansowanie edukacji- kwota wydatków na oświatę znacznie przekracza kwotę otrzymywanych subwencji.
- Na terenie gminy brakuje możliwości zorganizowanego aktywnego wypoczynku.
- Brak jest infrastruktury turystycznej w postaci wyznaczonych szlaków rowerowych czy ścieżek dydaktycznych.
- Brak gazyfikacji



# Szanse

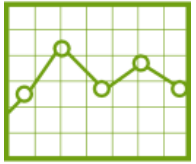
- Wykorzystanie szans rozwoju gminy wynikających z funduszy strukturalnych (perspektywa finansowa 2021-2027).
- Położenie przy strategicznym szlaku komunikacyjnym o randze międzynarodowej. (W ramach budowy drogi ekspresowej S17 na odcinku Piaski- Hrebenne przewidziana jest przez GDDKiA realizacja węzła Fajstławice).
- Tworzenie zaplecza surowców rolno-spożywczych dla aglomeracji lubelskiej.
- Podnoszenie efektywności lokalnej gospodarki.
- Modernizacja i specjalizacja rolnictwa.
- Rozwój produktów lokalnych w oparciu o branżę zielarską.
- Rozwój Centrum Promocji Produktu Lokalnego.
- Zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego w celu poszerzenia terenów inwestycyjnych oraz terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
- Rozwój przedsiębiorczości i promocja przedsiębiorczości wśród ludzi młodych.





# Szanse

- Rozwój rolnictwa i agroturystycznych na terenie ekologicznego. gminy. administracji publicznej.
- Rozwój gospodarki niskoemisyjnej (zwłaszcza: termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz wymiana oświetlenia na energooszczędne) i wykorzystanie potencjału OZE przez mieszkańców. ▪ Rozwój partnerstw lokalnych i rozwój animacji kulturalnej. ▪ Modernizacja istniejącej sieci dróg oraz budowa nowych.
- Rozwój usług turystycznych ▪ Profesjonalizacja działań ▪ Połączenie możliwości rozwoju terenów o potencjale turystycznym z istniejącą bazą obiektów zabytkowych i dziedzictwem kulturowym. ▪ Rozwój infrastruktury technicznej.



# Zagrożenia

- Światowy kryzys gospodarczy spowodowany pandemią koronawirusa.
- Skomplikowane procedury i wydłużające się terminy ogłaszania programów unijnych oraz rozpatrywania i oceny wniosków.
- Brak inwestorów zewnętrznych oraz niechęć do inwestowania.
- Dalsze postępowanie procesu starzenia się społeczeństwa i jego negatywny wpływ na sferę społeczną i gospodarczą gminy.
- Odływ młodych, dobrze wykształconych ludzi
- Niska aktywność w dziedzinie rozwoju działalności pozarolniczej.
- Zwiększający się zakres zadań własnych gminy przy braku wsparcia finansowego z budżetu państwa.
- Niestabilna polityka rolna państwa.
- Niekorzystne trendy demograficzne.
- Pogarszająca się kondycja zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego.
- Zagrożenie patologią społeczną i dysfunkcją rodzin.
- Niski poziom środków budżetowych gminy na realizację zadań inwestycyjnych.



# Wizja rozwoju

---

**Gmina Fajstowice** – przyjazna mieszkańcom i przybywającym tu gościom, dbająca o zrównoważony rozwój, atrakcyjna turystycznie, o dobrym poziomie infrastruktury technicznej i społecznej, przyjazna inwestorom oraz chroniąca zasoby przyrodnicze i kulturowe.



# Misja gminy

---

Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wspieranie usług, przedsiębiorczości, rolnictwa i turystyki w oparciu o istniejącą oraz rozbudowywaną infrastrukturę techniczną i społeczną oraz walory przyrodnicze i kulturowe.



# Główne kierunki rozwoju gminy.



Rozwój infrastruktury drogowej



Rozwój infrastruktury technicznej



Rozwój infrastruktury sprzyjającej poprawie bezpieczeństwa publicznego



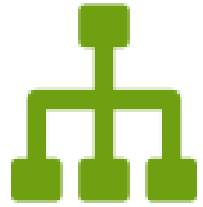
Rozwój potencjału społecznego



Rozwój potencjału gospodarczego



Rozwój oparty o ochronę środowiska naturalnego



# Cele strategiczne

Cel strategiczny 1	Cel strategiczny 2	Cel strategiczny 3	Cel strategiczny 4	Cel strategiczny 5
ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I WZMACNIANIE POWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH	INNOWACYJNE WYKORZYSTANIE WALORÓW PRZYRODNICZO-KULTUROWYCH, ROZWÓJ USŁUG SPĘDZANIA CZASU WOLNEGO I PROMOCJA GMINY	OCHRONA WALORÓW ŚRODOWISKA	POPRAWA KONKURENCYJNOŚCI GOSPODARSTW ROLNYCH I ROZWÓJ RYNKU PRACY	WZMACNIANIE KAPITAŁU SPOŁECZNEGO I ZARZĄDZANIE GMINĄ





# Cele operacyjne w ramach priorytetu 1

**Cel strategiczny 1. Zrównoważony rozwój infrastruktury technicznej i wzmocnienie powiązań funkcjonalnych.**

- |             |  |
|-------------|--|
| <b>1.1.</b> | Budowa/ modernizacja infrastruktury drogowej oraz promocja elektromobilności |
| <b>1.2.</b> | Rozwój infrastruktury komunalnej i wdrażanie racjonalnej gospodarki odpadami |
| <b>1.3.</b> | Rozwój usług cyfrowych i infrastruktury telekomunikacyjnej                   |
| <b>1.4.</b> | Rewitalizacja i wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy                     |



## Cele operacyjne w ramach priorytetu 2

**Cel strategiczny 2. Innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych, rozwój usług spędzania czasu wolnego i promocja gminy**

2.1.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego
2.2.	Rozwój usług i infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
2.3.	Upowszechnianie wykorzystujących technologie cyfrowe form dostępu do kultury
2.4.	Promocja gminy



# Cele operacyjne w ramach priorytetu 3

## Cel strategiczny 3. Ochrona walorów środowiska

- |      |   |
|------|---|
| 3.1. | Ochrona i kształtowanie zasobów wodnych   |
| 3.2. | Zwiększenie efektywności energetycznej budynków i infrastruktury publicznej       |
| 3.3. | Rozwój niskoemisyjnych i zeroemisyjnych mocy wytwórczych, energetyki rozproszonej |



# Cele operacyjne w ramach priorytetu 4

## Cel strategiczny 4. Poprawa konkurencyjności gospodarstw rolnych i rozwój rynku pracy

- |      |   |
|------|---|
| 4.1. | Wzmacnianie innowacyjności i zaawansowania technologicznego gospodarstw rolnych                               |
| 4.2. | Promowanie przyjaznych środowisku rozwiązań w procesie produkcji rolnej, w tym rozwój rolnictwa ekologicznego |
| 4.3. | Rozwój agroturystyki, turystyki wiejskiej i rolniczego handlu detalicznego                                    |
| 4.4. | Stymulowanie rozwoju przedsiębiorczości   |



# Cele operacyjne w ramach priorytetu 5

## Cel strategiczny 5. Wzmacnianie kapitału społecznego i zarządzanie gminą

- |      |   |
|------|---|
| 5.1. | Włączenie i integracja społeczna                                    |
| 5.2. | Rozwój usług społecznych i poprawa stanu infrastruktury edukacyjnej |
| 5.3. | Bezpieczeństwo publiczne  |
| 5.4. | Wspieranie oddolnych inicjatyw i poprawa efektywności zarządzania   |



# Wykaz wstępnie zidentyfikowanych projektów inwestycyjnych i społecznych



Lp.	Projekt	Kwota [zł]
1	Termomodernizacja budynku ośrodka zdrowia w Fajstawicach	600 000
2	Termomodernizacja budynku OPS	300 000
3	Zwiększenie wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii na terenie Gminy Fajstawice	15 500 000
4	Budowa i przebudowa dróg na terenie Gminy Fajstawice	20 000 000
5	Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Fajstawice	2 000 000
6	Przebudowa Gminnej oczyszczalni ścieków w Fajstawicach	6 000 000
7	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Fajstawice	4 500 000
8	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Suchodoły i Siedliska Pierwsze (w tym budowa nowej oczyszczalni)	15 000 000
9	Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Fajstawice	1 000 000
10	Dostawa i montaż wodomierzy zimnej wody pitnej wyposażonych w nakładki radiowe do zdalnego odczytu na nieruchomościach leżących na terenie Gminy Fajstawice	800 000,00





# Wykaz wstępnie zidentyfikowanych projektów inwestycyjnych i społecznych



Lp.	Projekt	Kwota [zł]
11	Kształtowanie obszaru przestrzeni publicznej w centrum miejscowości Fajstławice	3 100 000,00
12	Zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego w celu poszerzenia terenów inwestycyjnych oraz terenów pod budownictwo mieszkaniowe	300 000,00
13	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Fajstławicach - boisko wielofunkcyjne	300 000,00
14	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Fajstławicach - duże boisko piłkarskie	300 000,00
15	Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Fajstławicach - małe boisko trawiaste	200 000,00
16	Gazyfikacja Gminy	10 000 000
17	Wymiana opraw oświetleniowych na LED na terenie Gminy Fajstławice	2 000 000
18	Termomodernizacja budynku szkoły w Fajstławicach	5 000 000
19	Termomodernizacja budynku szkoły w Siedliskach Drugich	3 000 000
20	Termomodernizacja budynków OSP na terenie Gminy Fajstławice	2 000 000



# Wykaz wstępnie zidentyfikowanych projektów inwestycyjnych i społecznych



Lp.	Projekt	Kwota [zł]
21	Budowa placów zabaw	200 000
22	Cyfryzacja administracji	300 000
23	Rozbudowa i modernizacja Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)	150 000
24	Remont budynku socjalnego w Fajstawicach (2 szt.)	1 000 000
25	Budowa hali sportowej przy szkole w Fajstawicach	5 000 000
26	Rozwój Centrum Promocji Produktu Lokalnego w Boniewie	2 060 000
27	Renowacja zabytków	1 000 000
28	Remont i doposażenie świetlic wiejskich i strażnic OSP na terenie Gminy Fajstawice	1 000 000
29	Budowa i modernizacja istniejących wiat przystankowych na terenie Gminy Fajstawice	200 000
30	Modernizacja gospodarki wodnej na terenie Gminy Fajstawice	69 172
31	Rewitalizacja zagospodarowania wokół zbiornika wodnego w Fajstawicach dz. nr 2276/1 w ramach lokalnego wsparcia ochrony dziedzictwa kulturowego i naturalnego	399 962





# Finansowanie strategii

## Źródło finansowania

Środki własne gminy

Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2021-2027

Krajowe Programy Operacyjne

Polski Fundusz Rozwoju

Regionalny Fundusz Rozwoju

Porozumienie terytorialne

Programy współpracy terytorialnej Interreg

Programy rozwoju i inne instrumenty finansowane ze środków krajowych



---

Dziękuję za uwagę!

